

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO IGUAÇU – PR**

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN)  
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO IGUAÇU – PR, EXERCÍCIO 2022.**

**Solicitante:** Prefeitura Municipal de São Pedro do Iguaçu – PR

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RBF nº 1.877 de 14 de março de 2019, segue abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de São Pedro do Iguaçu – PR para o ano de 2022.

Sugestão de VTN por hectare – 2022:

Tipo de Terra	Lavoura Aptidão BOA	Lavoura Aptidão REGULAR	Lavoura Aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/há)	78.680,00	66.850,00	53.200,00	38.500,00	24.710,00	12.800,00

**Metodologia aplicada:** Método Comparativo Direto de Dados do Mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de laudos (VTN) de anos anteriores.

**Período de coleta dos dados:** Março e abril de 2022.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) junto ao CREA-PR referente ao presente laudo.

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo Técnico de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN).

São Pedro do Iguaçu – PR, 26 de abril de 2022.



**Juliana Mondardo**  
Responsável Técnico pelo Laudo  
CREA-PR 195.004/D  
CPF 043.883.899-86